



MAPPA DEGLI SCONTI FISCALI SUPERBONUS CONDOMINI E PROPRIETARI UNICI

**SPETTA AL 110% PER LE SPESE SOSTENUTE
DAL 1° LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2023
E AL 70% PER IL 2024 E 65% PER IL 2025 IN QUESTI CASI:**

**INTERVENTI EFFETTUATI DA
CONDOMINI SULLE PARTI
COMUNI CONDOMINIALI
O INTERVENTI EFFETTUATI
DAL COSIDDETTO
"UNICO PROPRIETARIO"
EDIFICIO DA 2 A 4 UNITÀ**

**INTERVENTI "TRAINATI"
O "TRAINANTI"
EFFETTUATI DA PERSONE
FISICHE SU SINGOLE UNITÀ
IMMOBILIARI DEL
CONDOMINIO**

*esempio: sostituzione della propria caldaia autonoma
o delle finestre dei singoli appartamenti*

**INTERVENTI DA PARTE DI
ONLUS
ODV
ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO
APS
ASSOCIAZIONI PROMOZIONE SOCIALE**

**INTERVENTI DI
DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE
DI EDIFICI**

**CLASSIFICATA TRA LE RISTRUTTURAZIONI
DAL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA**

articolo 3, comma 1, lettera d, dpr 6 giugno 2001, n. 380

APPROFONDIMENTO SUPERBONUS VILLETTE E UNIFAMILIARI

**SUPERBONUS DEL 110% PER LE SPESE SOSTENUTE
DAL 1° LUGLIO AL 30 GIUGNO 2022
PROLUNGATO ANCHE PER LE SPESE SOSTENUTE
ENTRO IL 31 DICEMBRE 2022**

**A CONDIZIONE CHE ALLA DATA DEL 30 GIUGNO SIANO STATI EFFETTUATI I LAVORI
PER ALMENO IL 30% DELL'INTERVENTO COMPLESSIVO
IN BASE AL SAL E A PRESCINDERE DAL PAGAMENTO
FACENDO RIFERIMENTO ALL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE SPESE
RIFERITE ALL'INTERO INTERVENTO E NON ALL'IMPORTO MASSIMO DI SPESA
AMMESSO ALLA DETRAZIONE**

SEGUICI PER TUTTI GLI AGGIORNAMENTI SU
avvocatolocatelli.com



Chiamaci allo 02 49631418 o scrivi a laura.locatelli@avvocatolocatelli.it

Lo Studio Legale Avvocato Laura Locatelli si trova in Piazza C.A. Dalla Chiesa, 13 - Bollate (MI)